

ПРОТОКОЛ №13/12/22
(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Циолковского №6

г. Омск

18.01.2023г

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Циолковского №6

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19»12.2022 года в 19ч.00мин по адресу: г. Омск, ул. Циолковского №6 Подъезд № 2

Заочная часть собрания состоялась в период с «29.12.2022» по 18.01. 2023 г.

Дата и место подсчета голосов «18»01.2023 г., 12:00

г. Омск, ул. Циолковского №6 пом. 4П

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: Помещение 2П. , о чем в Едином государственном реестре
недвижимости сделана запись за

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов
собственников помещений в МКД составляет 1948.6 кв.м

(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном
доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 1484.8 кв.м.,
что составляет 76.2% от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав Многоквартирного дома. Кворум

ИМЕЕТСЯ

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **уполномочено** принимать решения по вопросам повестки
дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного
голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год. в размере 21 р.48к..
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год. Замена канализационных отводов до колодца с увеличением радиуса.
Демонтаж неиспользуемой проводки слаботочных систем, монтаж кабель каналов, и щитовых люков. Монтаж проводки для
камер видеонаблюдения.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД
пом. 2П

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД

(соб-к кв. №25)

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

(соб-к кв. №50)

(соб-к кв. № 46)

Проголосовали: "

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14843	76.2	0	0	0	0

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

пом. 2П

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

(соб-к кв. №25)

Членами счетной комиссии избрать.

(соб-к кв. №50)

(соб-к кв. № 46)

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

пом. 2П

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14843	76.2	0	0	0	0

Решили (постановили): Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

пом. 2П

Предложено:

На календарный 2023 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год, в размере 21 р.48 к..с 1 кв/м. площади помещения в месяц.

Проголосовали:

«За»

«Против»

«Воздержались»

-

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14843	76.2	0	0	0	0

Решили На календарный 2023 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год, в размере 21 р.48 к..с 1 кв/м. площади помещения в месяц.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

пом. 4П

Предложено: Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год. Замена канализационных отводов до колодца с увеличением радиуса. Демонтаж неиспользуемой проводки слаботочных систем, монтаж кабель каналов, и щитовых люков. Монтаж проводки для камер видеонаблюдения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1484.3	76.2	0	0	0	0

Решили Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год. Замена канализационных отводов до колодца с увеличением радиуса. Демонтаж неиспользуемой проводки слаботочных систем, монтаж кабель каналов, и щитовых люков. Монтаж проводки для камер видеонаблюдения.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

пом. 4П

Предложено: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД, по адресу Омск ул Циолковского 6 пом 4П

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1484.3	76.2	0	0	0	0

Решили Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД, по адресу Омск ул Циолковского 6 пом 4П

Приложение :

- 1) Реестр собственников
- 2) Предложенная ООО "УК ВиТа" структура платы за содержание жилого помещения на 2023 год, в размере 21 р.48к.

Председатель общего собрания

помещенис 2П



Секретарь общего собрания

(соб-к кв. №25)



Член счетной комиссии

(соб-к кв. №50)



(соб-к кв. № 46)



Предложение ООО "УК ВиТа" по размеру и структуре платы за содержание жилого помещения на 2023 год

Структура платы на 2023 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Циолковского, д.6, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Приложение № 1
к протоколу 13/12/22
от 18.01.2023

Общая площадь помещений собственников МКД - 1948,6 кв.м.

Наименование услуг	Периодичность	Стоимость за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)	Стоимость услуги за месяц по МКД (руб.)	Стоимость услуги за год по МКД (руб.)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)		21,48	41855,93	502271,14
1. Управление многоквартирным домом		5,07	9879,40	118552,82
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	4,85	9450,71	113408,52
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	0,00	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,22	428,69	5144,30
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		13,78	26851,71	322220,50
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,56	1091,22	13094,59
Проверка состояния и выявление повреждений	2 раза в год	0,51	993,79	11925,43
Очистка кровли от снега и наледи	2 раза в год	0,05	97,43	1169,16
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,55	10814,73	129776,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	осмотр инженерных систем - 2 раза в год, частичный осмотр систем - 3 раза в месяц, контроль параметров теплоносителя и воды - ежедневно, подготовка системы теплоснабж. к отопит. периоду - 1 раз в год	3,57	6956,50	83478,02
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год, аварийное обеспечение ВДГО	1,10	2143,46	25721,52
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	постоянно	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,88	1714,77	20577,22
2.3. Работы, по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		7,67	14945,76	179349,14
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	4 раза в месяц	1,90	3702,34	44428,08
Дератизация / дезинсекция	по договору	0,22	428,69	5144,30
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю, покос - 3 раза в год	4,10	7989,26	95871,12
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	накопление - постоянно, вывоз - 2 раза в год	0,05	97,43	1169,16
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	0,03	58,46	701,50
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	постоянно	1,37	2669,58	32034,98
3. Текущий ремонт	в течение года	2,63	5124,82	61497,82
4 Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД				

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"

А.Д. Витулёв

Инициатор общего собрания МКД

Пом. Ч.П.